

# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i AL Disen Borettslag 08.06.2020 - 12.06.2020

Antall andeler som avga stemmer: 95

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl, v/rådgiver Anne F. Bergendahl.

### 1.2 Valg av sekretær

**Vedtak:**

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl, v/rådgiver Anne F. Bergendahl.

### 1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

**Vedtak:**

Valgt ble: Styreleder Jan-Henrik Piela.

### 1.4 Godkjenning av innkalling

**Vedtak:**

Innkallingen ble godkjent.

### 1.5 Godkjenning av sakliste

**Vedtak:**

Sakslisten ble godkjent.

## 2. Godkjenning av årsregnskap 2019

Årsregnskapet for 2019, viser et overskudd på kr 872.427,-.

**Vedtak:**

Årsregnskapet for 2019 ble godkjent.

## 3. Årsmelding 2019

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig.

**Vedtak:**

Årsmeldingen for 2019 ble presentert og tatt til etterretning.

## 4. Godtgjørelse til styret

### Vedtak:

Honoraret til styrets leder for perioden 2020/2021 med kr. 160.000,- ble godkjent. Honoraret til styremedlemmene og varamedlemmene for perioden 2019/2020 med kr. 2.500,- pr. møte ble godkjent.

## 5. Andre saker

### 5.1 Utskifting av vinduer

Forslag fra Toril Lekvold, Disenveien 49 og Per Lange, Disenveien 47:  
Bytte av vinduer, at dette blir prioritert på et tidligere tidspunkt enn antatt.

### Vedtak:

Styret starter arbeidet med å få på plass en plan for utskiftning av vinduer. Vi fremskynder utskiftning av vinduer til, innen 3 til 5 år.

Totalt antall stemmer: 93

Blankt: 8  
For: 56  
Mot: 29

### 5.2 Endring av vedtektenes pkt. 4.2 og 4.3

Forslag fra styret:  
Endring av vedtektenes pkt. 4.2, Andelseierens vedlikeholdsplikt og pkt. 4.3, Borettslagets vedlikeholdsplikt.

Slik borettslagets vedtekter er idag, er det den enkelte andelseiers ansvar å skifte vinduer. Styret mener utskiftning av vinduer bør være borettslagets ansvar, og ikke den enkelte andelseiers ansvar. Utskiftning av vinduer legges til i pkt. 4.3 som borettslagets vedlikeholdsplikt.

Etter endringen vil punktene lyde som følger:

#### 4.2. Andelseierens vedlikeholdsplikt.

Andelseieren skal holde boligen i forsvarlig stand, og skal vedlikeholde slikt som vindusruter (andelseier har også ansvaret for skifting av knuste ruter), rør, ledninger, inventar, utstyr, apparater og innvendige flater.

Vedlikeholdsplikten omfatter også om nødvendig reparasjon eller utskiftning av slikt som rør, ledninger, inventar, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv-, og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmen og ytterdør til leiligheten. Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldig skade.

Ny eier av andel har plikt til å utføre vedlikehold, medregnet reparasjon og utskiftning, selv om det skulle vært utført av forrige andelseier.

#### 4.3 Borettslagets vedlikeholdsplikt.

Laget skal holde bygninger og eiendommen ellers i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på andelseierne. Laget skal vedlikeholde felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner som går gjennom boligen. Laget har rett til å føre nye slike installasjoner

gjennom boligen dersom det ikke er til unødig ulempe for andelseieren eller andre brukere av boligen.

Utskiftning av vinduer, reparasjon eller utskiftning av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner og rør eller ledninger som er bygget inn i bærende konstruksjoner, er borettslagets ansvar.

Andelseierne skal gjøre boligen tilgjengelig for ettersyn, vedlikehold, reparasjon og utskiftninger for dem styret utpeker. Ettersyn og utføring av arbeider skal gjennomføres slik at det ikke er til nødvendig ulempe for andelseier eller annen bruker av boligen.

Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

**Vedtak:**

Styrets forslaget til vedtektsendring ble godkjent.

Totalt antall stemmer: 91

Blankt: 5

For: 69

Mot: 17

## 6. Valg

### 6.1 Valg av medlemmer til styret

**Vedtak:**

Valgt ble: Kari Grete Jacobsen for to år.

Valgt ble: Anita Eek Arnesen for to år.

Valgt ble: Ingunn Pjaaka Rønning for to år.

### 6.2 Valg av valgkomite

**Vedtak:**

Valgt ble: Lisbeth Ulriksen, Disenveien 19

Valgt ble: Olga Jankowska, Disenveien 27

Valgt ble: Toril Lekvold, Disenveien 49

### **Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:**

Leder: Jan Piela, Disenveien 39 (Til 2021)

Styremedlem: Kari Grete Jacobsen, Disenveien 27 (Til 2022)

Styremedlem: Paal Stian Aagenæs, Disenveien 21 (Til 2021)

Styremedlem: Anita Eek Arnesen, Disenveien 41 (Til 2022)

Styremedlem: Ingunn Pjaaka Rønning, Disenveien 23 (Til 2022)

Varamedlem: Terje Hammer, Disenveien 37 (Til 2021)

Varamedlem: Sonja Brattlie, Disenveien 15 (Til 2021)

## Protokoll for AL Disen Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte  
Protokollvitne

Anne Flågen Bergendahl (sign.)

Jan-Henrik Piela (sign.)

17.06.2020

17.06.2020