

## VARSEL OM UTSKIFTING AV VINDUER OG BALKONGDØRER

Vi kommer og utfører følgende arbeid:

Utskifting av vinduer og balkongdør

Tidspunkt for arbeid i Deres leilighet:

.....dag, den ..... / ..... – 2022, ca. klokken .....

Det er viktig med tilgang ved det angitte tidspunkt. For spørsmål ring følgende telefon nr:

Beboer er ansvarlig for følgende før våre arbeider:

1. Beboer er ansvarlig for at håndverker får tilgang til- og igjennom leilighet ved varslet tidspunkt. Nøkler kan leveres til Palmgren AS på forhånd ved å kontakte Prosjektleder Rune Gruer på e-post [rg@palmgren.as](mailto:rg@palmgren.as). Ved levering av nøkler må nøklene merkes med navn som står på døren, adresse, nummer og mobilnummer. Dere kan også avtale levering av nøkler med håndverker dagen de kommer for utskiftning.
2. Utskifting av vindu skjer fra innsiden. Beboer er ansvarlig for å klargjøre gangbaner, og klargjøre gulvplass minst 1,5 meter innvendig ved arbeidsfelt foran vinduene.
3. Beboer er selv ansvarlig for tildekking av leiligheten, møbler og annen innredning tildekkes med dekkeplast. Palmgren AS ruller ut medbrakt gummimatte i gangbaner og på gulvet foran vinduene.
4. Beboer er ansvarlig for de- og remontering av gardiner, gardinoppheng etc. Det samme gjelder taklamper, vegghengte billedrammer, pyntegjenstander etc.
5. Beboer er ansvarlig for å holde fritt strømuttak for bruk av håndverktøy. (Vanlige stikkontakter)
6. Beboer er ansvarlig for å besørge kommunikasjon med håndverkerne slik at leiligheten ikke på noe tidspunkt blir forlatt ulåst eller ikke blir bevoktet mens inngangsdøra er åpen.
7. Grov opprydding ned til lett støvsuging er medtatt, men vask er ikke inkludert i Palmgren's kontrakt med borettslaget. Støv av vesentlig art vil forekomme. Tildekking skjer etter eget ansvar. (Se anbefalinger overfor)

Dersom ovennevnte forhold ikke er ivaretatt ved oppstartstidspunktet vil Palmgren AS forsøke å gjøre det som må til for at arbeidet kan gjennomføres innenfor det planlagte tidsrom. I slike tilfeller blir borettslaget belastet ekstra kostnader som videreføres til den som er ansvarlig.

I forkant- og i mens arbeidene foregår vil materialer bli lagret i container ved riggområde. Større materialgjenstander og avfallscontainere blir lagret på utearealene. Palmgren AS kildesorterer alt avfall på byggeplassen. Avfallscontainere er derfor beregnet dertil. Eventuelle gjenstander som blir plassert i avfallscontainere av andre enn Palmgren AS sine ansatte, blir fjernet og plassert på bakken. Kostnader tilknyttet avfall i containere fra andre enn Palmgren AS vil tilfalle andelseierne.

Arbeidene med vindusutskiftningen tar 1-2 dager i hver leilighet.



Vend

